



# HIIUMAA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Kärdla

14. veebruar 2024 nr 110

### **Sundvalduse seadmine Kõrgessaare alevikus asuvale 12117 Jõeranna-Kõrgessaare tee kinnistule**

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lg 2, § 39 lg-te 1, 7, 8 ja 10 ning § 40 lg-te 1, 2, 5-7, asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> lg-te 1 ja 1<sup>1</sup>, Hiiumaa Vallavolikogu 21.12.2023 määruse nr 55 „Õigusaktidega kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete delegeerimine“ § 21 ja Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2) (edaspidi *õigustatud isik*) 15.12.2023 taotluse nr JV-MAA-1/6503 alusel ning võttes arvesse seletuskirjas toodut

1. Seada sundvaldus Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Kõrgessaare alevikus asuvale 12117 Jõeranna-Kõrgessaare tee kinnistule (katastriüksuse tunnus 39201:004:4810, pindala 39451 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%). Kinnistu igakordsete omanike kohustus on sundvaldust taluda.

2. Sundvaldus seatakse tingimustel, et õigustatud isik kohustub:

2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;

2.2. kasutama sundvalduse ala säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist mistahes viisil;

2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;

2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutama teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud

30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;

2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukohta;

2.8. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;

2.9. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku sundvalduse aladel tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on Õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;

2.10. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele"). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistööde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud "korrastatud teemaa üleandmise akti";

2.11. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Lepingu lõpetamise kulud katab õigustatud isik.

3. Sundvaldus seatakse tähtajatult Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn) kasuks projekteeritud 10 kV pingega õhukaabelliini ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil. Sundvalduse ala pindala on ligikaudu 43 m<sup>2</sup>.

4. Maaüksuse omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist.

5. Sundvalduse tasu ei maksta.

6. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt sundvalduse ulatusega.

7. Sundvaldusega kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole sundvaldusega koormatud aladel mingil viisil piiratud.

8. Elektrilevi OÜ on kohustatud sundvalduse ruumilise ulatuse andmed esitama masinloetaval kujul maakastri pidajale seitsme päeva jooksul sundvalduse seadmise otsuse jõustumisest arvates.

9. Korralduse lahutamatuks lisaks on sundvalduse ala plaan (lisa), millele on märgitud ehitise ja selle kaitsevööndi asukoht ning koormatava katastriüksuse piir ja tunnus.

10. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

11. Korralduse peale on õigus esitada vaie Hiiumaa Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavaks tegemisest alates.



Hergo Tasuja  
vallavanem



Annika Grauberg  
vallasekretär